



ホシスメバから臨む諏訪湖

## 目的と目標

あるモノ・できるコトで、未来へ繋ぐ。  
新しいヒトとコトを星が丘に。  
この街の100年後の未来を創造する。

1. コミュニティづくり  
(交流・関係人口の促進)
2. 新たなヒトとの交流  
(賃貸部分の収入確保)
3. 企業を巻き込む  
(収益を生む事業収入)

## 戦略

できることから始める  
▼  
達成感や成果を体感  
▼  
未来ビジョンを共有

## 戦略のこだわり

1. リソース活用  
既存のもの/下諏訪ならではのもの
2. リノベーション  
新しい価値を与えるもの
3. サイクルの具現化  
市場を見据えた持続的なもの
4. 地域×地域  
地域が楽しみ・地域を巻き込むもの

## お問合せ

下諏訪町 産業振興課 移住定住促進室  
〒393-8501 長野県諏訪郡下諏訪町4613-8  
iju@town.shimosuwa.lg.jp  
TEL 0266-27-1111 (内線274)  
FAX 0266-28-1511

## これまでのホシスメバ

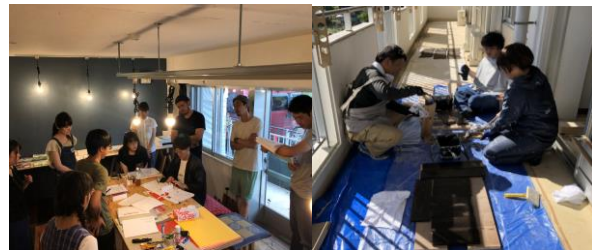
- 平成29. 6 民公協働プロジェクト発足  
テレワーク・クラフトタウン構想PJ  
・プロジェクトミーティング 16回  
・施設見学会 5回
- 平成29. 12  
平成30. 1-2 リノベーションツアー×JTB  
リノベーションツアー×KNT  
RePUBLICツアー×Open A(公共R不動産)



- 平成30. 3  
平成30. 7 シェアスペース改修完了×サマデイ  
セカンドハウスワークショップ  
×メロウマシーン55



- 平成30. 9 リノベーションツアー×JTB、  
マルシェ開催
- 令和元. 7-11 小商いイベント開催  
設計ワークショップ×メロウマシーン55



- 令和2. 9-11 小商い講座開催×chioko  
ホシスメバマルシェ開催
- 令和2. 10 リノベーションワークショップ  
×流動商店(旧メロウマシーン55)
- 令和2. 11



- 令和3. 6-19 ホシスメバ屋ごろ市開催
- 令和3. 11-6 ホシスメバDIYワークショップ開催
- 令和3. 11-20 下諏訪町っ子クラブ開催
- 令和3. 11-23 ホシスメバマルシェ開催

しごと × 交流 × 移住



下諏訪町しごと創生拠点施設

# ホシスメバ

まちに暮らす人がつくりだすコトや  
モノを育て、起業創業に向けた夢を  
サポートします



## 下諏訪町

長野県のほぼ中央に位置し、諏訪湖に面する観光地であり、ものづくりの町でもある下諏訪町は、諏訪大社が鎮座し、古くから栄えた温泉宿場町でもあるこの地の魅力に引き寄せられます。

人口 18,698人 世帯 8,734世帯  
面積 66.87 k㎡ 標高 763m (令和6.4.1)



## 下諏訪ホシスメバ

平成27年に国の労災リハビリテーション施設が閉鎖後、空きスペースとなっていた約12,000㎡の土地と建物を町が購入し、民公連携の「テレワーク・クラフトタウン構想プロジェクト」において、平成29年10月に「ホシスメバ基本構想」を策定しました。

この基本構想に基づき、同年12月から広大なホシスメバのリノベーションプロジェクトにこれまで延べ500人以上の方々が関わり、平成30年11月より新たなシェアスペースの場所として「下諏訪ホシスメバ」がスタートしました。

## 下諏訪ホシスメバ 事業ビジョン

- 「しごと×交流×移住」
- ・セルフリノベーション可能な居住スペース
  - ・入居者同士が交流可能なシェアワークスペース
  - ・諏訪湖を見下ろす高台での下諏訪ライフ

## 下諏訪ホシスメバ データ

土地面積 13,184.45㎡ 約4,000坪  
建物面積 延べ床 5,265.56㎡ 約1,600坪  
RC造4,361.44㎡, S造894.84㎡, CB造9.28㎡

用途地域 第二種住居地域  
主として住居の環境を保護するため定める地域



## 下諏訪ホシメバ再稼働！入居者募集開始

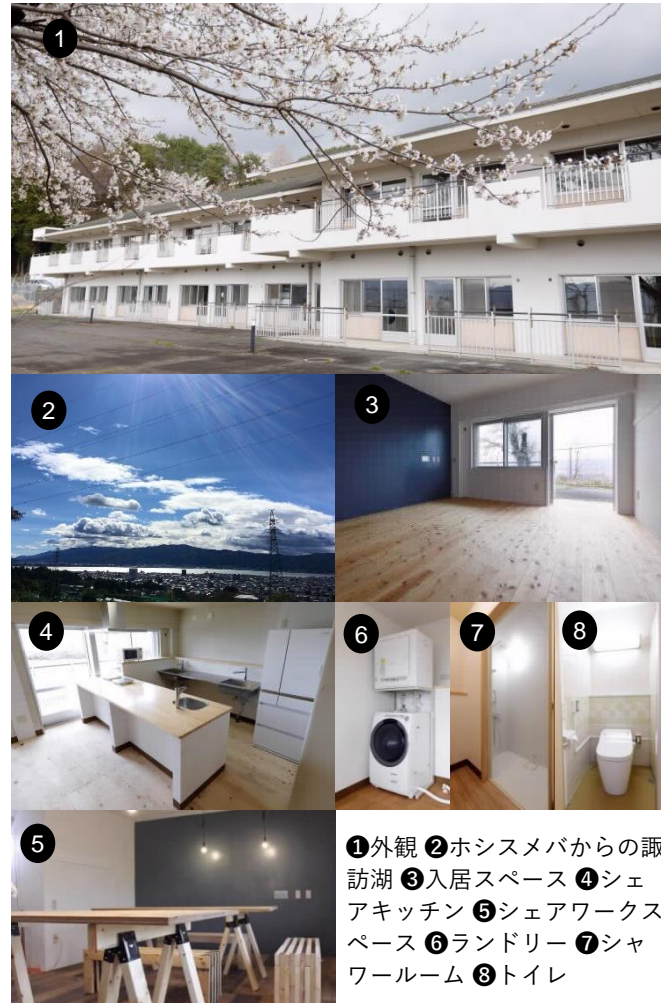
下諏訪ホシメバでは、入居者同士が交流可能なシェアキッチン、シェアワークスペースを備え、起業創業や移住定住に向けた活動を支援します。

入居者に提供する部屋は、入居スペース部分1階及び2階の全8部屋です。各部屋ともリノベーション済みで、片側の壁がアクセントカラーとなっており、床は古材、集成材、畳等部屋によって異なります。もちろん入居後のセルフリノベーションも可能です。

さまざまな場所から集まった同じ志を持つ仲間と、お互いが刺激し合いながら、起業を現実なものにしていく過程のお手伝いが出来たらと考えています。

### [入居者の活動事例]

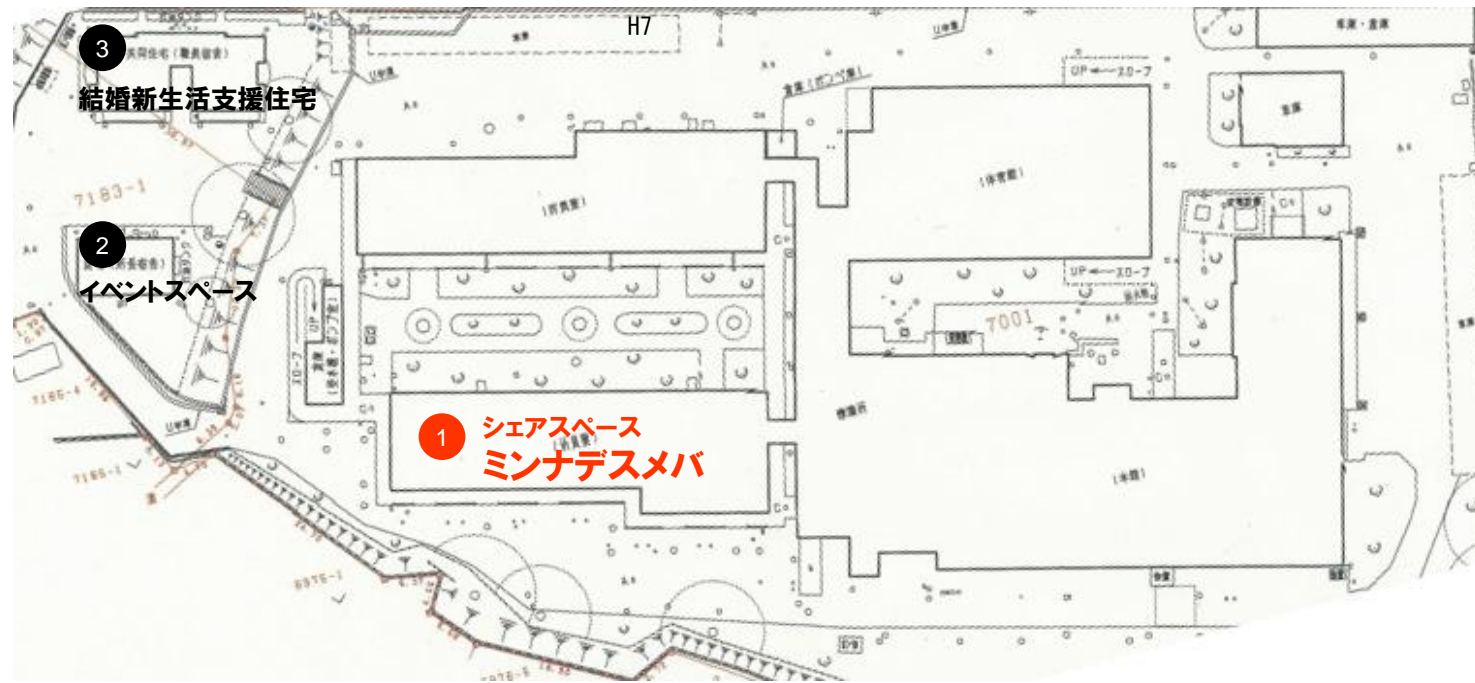
- ・裁縫家・珈琲焙煎士・木工作家
- ・ステンドグラス作家・フリーランス保育士
- ・映像クリエイター



①外観 ②ホシメバからの諏訪湖 ③入居スペース ④シェアキッチン ⑤シェアワークスペース ⑥ランドリー ⑦シャワールーム ⑧トイレ

## 下諏訪ホシメバ 全体施設概要

〒393-0091 長野県諏訪郡下諏訪町社7001番地



### ① シェアスペース ミンナデスメバ

起業創業、移住したい方向けの入居スペース。シェアキッチン・ワークスペースが利用できます。

### ② イベントスペース

リノベーションした旧所長宿舎をイベントスペースとしても利用できます。

### ③ 結婚新生活支援住宅

結婚をきっかけに新生活を始める方向けのアパートが隣接しています。

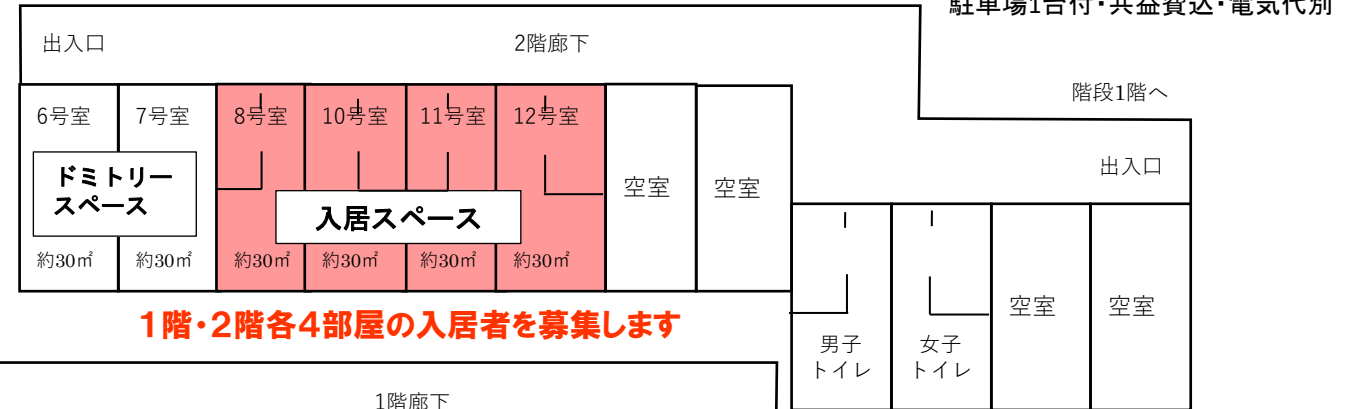
## 下諏訪ホシメバ シェアスペース ミンナデスメバ

ミンナデスメバ 入居スペース 約30㎡ ※部屋の内装の一例。入居後リノベーション可

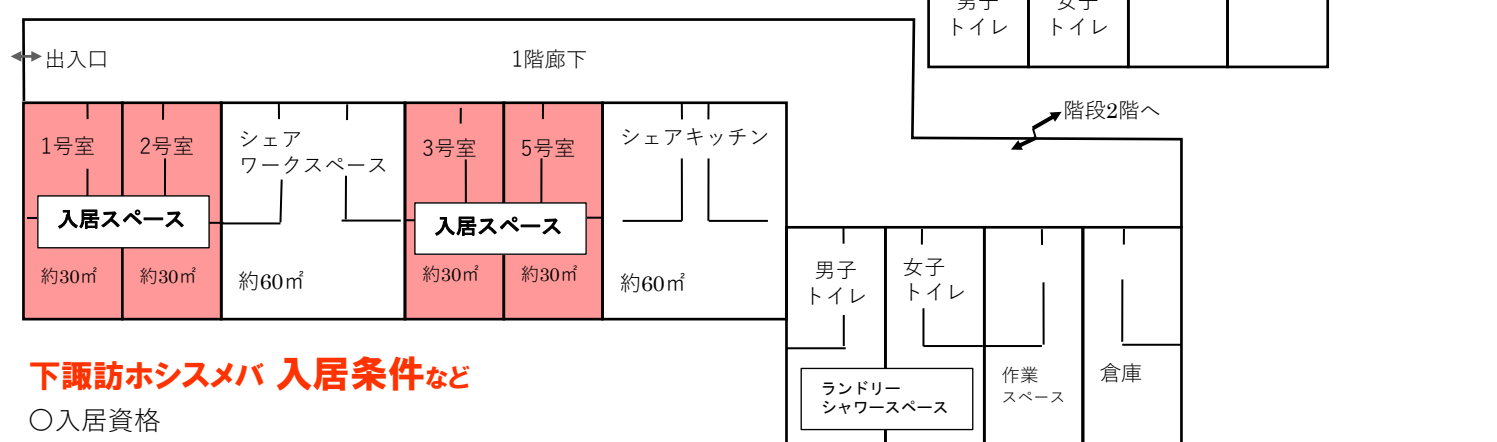
3号室 入居スペース(1階) 5号室 入居スペース(1階) 8号室 入居スペース(2階) 12号室 入居スペース(2階)



### 2階



### 1階



## 下諏訪ホシメバ 入居条件など

### ○入居資格

- ・町内に本拠地を置いて地域に根差した起業創業をしようとする方
- ・町内に本拠地を置いて事業を行う事業主である方
- ・個人の意思で下諏訪町を仕事の拠点に選んだ方 (テレワーク拠点としても可)

### ○募集開始 令和6年4月26日～随時

### ○募集数 8組 (選考あり)

### ○住宅貸付料 月額20,000円 ※お試し居住期間10,000円 (共益費込・入居スペース電気代別途)

### ○入居までの流れ

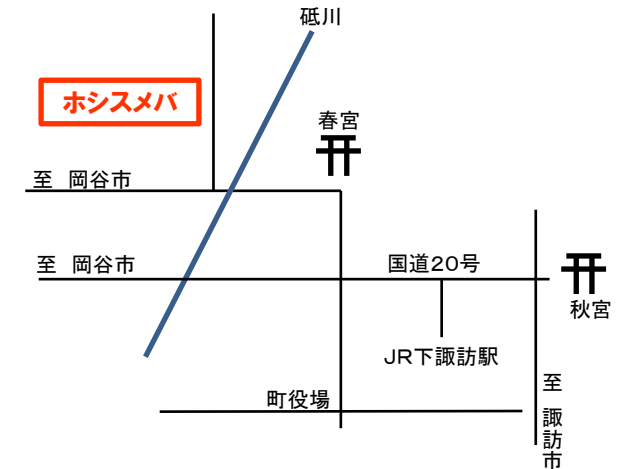
- ・書類提出:毎月15日締め切り
- ・現地面談(オリエンテーリング):毎月月末(日時応談)
- ・面談後1か月のお試し居住を経験していただき、その終盤にヒアリングを行い本入居となります

### ○注意事項

- ・共同生活のためお互いに気持ちよく生活できるよう、施設利用のルールを遵守してください。他人に迷惑をかける行為は禁止します。
- 例) ペット不可、施設へ他人を宿泊させる等の目的外使用
- ・入居にあたり必要書類の提出と保証人が必要となります
- ・下諏訪町ごと創生拠点施設設置条例に基づきます。

## 下諏訪ホシメバ 周辺アクセス

保育園 徒歩15分 小学校 徒歩8分 中学校 徒歩7分  
 病院 徒歩20分 JR 駅 徒歩25分  
 スーパー 徒歩20分 コンビニ 徒歩20分



※ 申込方法は、指定の申込書に記入し、必要書類をご用意のうえ、お問合せ先まで郵送又はメールにてお申込みください。